

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-

0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目

项目编号 京发改(核)[2020]223号

建设地点 北京市房山区拱辰街道

验收单位 北京智地兴辰房地产开发有限公司

2025年3月31日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046-0056 地块 R2 一类居住用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京智地兴辰房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案报告(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局 京水评审[2021]第 90 号 2021 年 4 月 28 日		
水土保持方案报告(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	已纳入主体工程设计		
项目建设起止时间	2020 年 12 月~2024 年 10 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司		
水土保持初步设计单位	上海联创设计集团股份有限公司、广州山水比德设计股份有限公司 (水保设计纳入主体设计)		
水土保持监测单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司		
水土保持施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司 天保建设集团有限公司 北京林大匠心园林工程有限公司 盛景国信(北京)生态园林有限公司		
水土保持监理单位	同创金泰工程监理(北京)有限公司 (主体监理承担水土保持监理)		
水土保持设施验收报告编制单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司		
水土保持设施管护单位	天保建设集团有限公司 北京林大匠心园林工程有限公司 盛景国信(北京)生态园林有限公司		
验收材料公示网址			

二、验收意见

根据《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》(京水务郊〔2018〕53号)、《北京市水务局关于转发水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见的通知》，建设单位北京智地兴辰房地产开发有限公司于2025年3月31日在房山区拱辰街道主持召开了“房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目水土保持设施自主验收会”。参加会议的有建设单位北京智地兴辰房地产开发有限公司，水影响评价报告编制单位北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司，水土保持监测单位北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司，水土保持设施验收报告编制单位北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司，监理单位同创金泰工程监理(北京)有限公司，施工单位中建一局集团第三建筑有限公司、天保建设集团有限公司、北京林大匠心园林工程有限公司、盛景国信(北京)生态园林有限公司，水土保持设施管护单位天保建设集团有限公司、北京林大匠心园林工程有限公司、盛景国信(北京)生态园林有限公司等单位的代表，会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持验收报告编制单位关于该项目水土保持工作情况的介绍，经质询、讨论，形成房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收意见如下：

(一) 项目概况

房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目位于北京市房山区拱辰街道，包含 FS00-LX05-0046 和 FS00-LX05-0056 两个地块。项目规划总用地面积 87651.29m²，总建筑面积 227564.66m²（其中地上建筑面积 140241.68m²，地下建筑面积 87322.98m²），主要建设住宅楼 42 栋、配套楼 5 栋以及附属道路、绿化等。项目建设总工期为 2020 年 12 月~2024 年 10 月，其中 0046 地块于 2022 年 12 月完工；0056 地块于 2024 年 10 月完工。

2023 年 2 月，建设单位开展并完成 0046 地块水土保持设施验收，验收报备回执单号为“（京）水保验备〔2023〕39 号”。0046 地块验收鉴定书基本情况表、签字页和报备回执附后。

（二）水土保持方案报告（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

2021 年 4 月 28 日，北京市水务局批复了《房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目水影响评价报告书（报批稿）》，批复文号为“京水评审〔2021〕90 号”。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目主体设计单位为上海联创设计集团股份有限公司，园林设计单位为广州山水比德设计股份有限公司，工程水土保持施工图设计由主体设计单位和园林设计单位一并承担。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司开展项目

水土保持监测工作，监测总时段为 2020 年 12 月~2024 年 10 月。根据工程实施进度，2023 年 1 月，监测单位完成《房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目（0046 地块）水土保持监测总结报告》；2024 年 11 月，监测单位完成《房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：建设单位落实的水土保持措施基本控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。其中，水土流失治理度达到 100%，土壤流失控制比达到 1.4，渣土防护率达到 99.5%，林草植被恢复率达到 100%，林草覆盖率达到 45.3%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作。根据工程实施进度，2023 年 2 月，编制单位编制完成了 0046 地块水土保持设施验收报告；2025 年 3 月，编制单位编制完成了《房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。报告主要结论：建设单位依法依规编报了水影响评价报告书，开展了监理、水土保持监测工作；项目废弃土石渣均进行综合利用；水土保持措施体系、等级和标准符合批复的水影响评价文件要求；水土流失防治指标均达到目标值；水土保持分部工程和单位工程验收全部合格；水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料数据内

容真实可靠；建设单位已足额缴纳水土保持补偿费。

（六）验收结论

验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，施工过程中完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水影响评价文件确定的目标值，符合水土保持设施验收标准和条件。同意该项目水土保持设施通过验收，验收结论为合格。

（七）后续管护要求及水土保持设施清单

项目水土保持设施管护单位为天保建设集团有限公司、北京林大匠心园林工程有限公司和盛景国信（北京）生态园林有限公司，验收组建议加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益，并做好管护记录，同时配合水行政主管部门开展对水土保持设施的管护及使用情况的检查工作。

项目运行过程中，如出现水土保持措施变更、取消、挪用等改变原有水土保持设施的行为，将向水行政主管部门提出申请，待批准后，方可实施。

主要水土保持设施清单					
工程措施	雨水调蓄池	容积 (m ³)	数量 (座)	汇水面积 (hm ²)	材质
		200	1		8.76
420	1	钢筋混凝土			
630	1				
雨水管 (m)		4882			
透水铺装 (m ²)		2252			
植物措施	乔灌草绿化 (hm ²)		3.97		
	乔木 (株)		1551		
	灌木 (株)		912		
	地被 (hm ²)		3.97		

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	付茂振	北京智地兴辰房地产开发有限公司	项目负责人	付茂振	建设单位
成员	袁博	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司	工程师	袁博	验收报告编制单位
	王龙	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司	工程师	王龙	监测单位
	董云云	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司	工程师	董云云	水影响评价报告编制单位
	李达绘	同创金泰工程监理(北京)有限公司	总监	李达绘	监理单位
	王冬	中建一局集团第三建筑有限公司	项目负责人	王冬	施工单位
	赵俊开	天保建设集团有限公司	项目负责人	赵俊开	施工单位
	裴鑫	北京林大匠心园林工程有限公司	项目负责人	裴鑫	施工单位
	马成明	盛景国信(北京)生态园林有限公司	项目负责人	马成明	施工单位
	赵俊开	天保建设集团有限公司	项目负责人	赵俊开	水土保持设施管护单位
	裴鑫	北京林大匠心园林工程有限公司	项目负责人	裴鑫	水土保持设施管护单位
马成明	盛景国信(北京)生态园林有限公司	项目负责人	马成明	水土保持设施管护单位	

附件 1 0046 地块水土保持设施验收基本情况表、验收组成
 员签字表及验收报备回执

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表



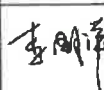
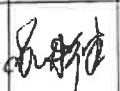





项目名称	房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046-0056 地块 R2 二类居住用地项目(0046 地块)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京智地兴房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局 京水评字[2021]第 90 号 2021 年 4 月 28 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	已纳入主体工程设计		
项目建设起止时间	2020 年 12 月开工, 2022 年 12 月完工		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司		
水土保持初步设计单位	上海联创设计集团股份有限公司 (已纳入主体工程设计)		
水土保持监测单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司		
水土保持施工单位	天保建设集团有限公司(小市政) 北京林大匠心园林工程有限公司(园林绿化)		
监理单位	同创金泰工程监理(北京)有限公司 (主体监理承担水土保持)		
水土保持设施验收报告编制单位	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司		
水土保持设施管护单位	天保建设集团有限公司(小市政) 北京林大匠心园林工程有限公司(园林绿化)		
材料公示网址	http://www.csecl.com/index.php?case=archive&act=show&t=wap&aid=156		

护，确保其正常运行和发挥效益，并配合水行政主管部门开展对水土保持设施的管护及使用情况的检查工作。

主要水土保持设施清单					
工程措施	雨水调蓄池	容积	数量	汇水面积	材质
		(m ³)	(座)	(hm ²)	
		200	1	1.99	PP 模块
	雨水管 (m)		1174		
植物措施	实土绿化 (m ²)		2531.97		
	覆土绿化 (m ²)		3520.23		

附：水土保持设施竣工验收图


三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	杨晓强	北京智地兴辰房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
成员	王龙	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司	项目负责人		验收报告编制单位
	李明洋	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司	项目负责人		监测单位
	苏彤生	同创金泰工程监理(北京)有限公司	监理总监		监理单位
	李文娟	北京良乡蓝鑫水利工程设计有限公司	高级工程师		水影响评价报告编制单位
	赵俊开	天保建设集团有限公司	项目负责人		施工单单位
	王森	北京林大匠心园林工程有限公司	项目负责人		
	郭永堂	天保建设集团有限公司	项目负责人		水土保持设施管护单位
	邓雷	北京林大匠心园林工程有限公司	项目负责人		

北京智地兴辰房地产开发有限公司

北京市生产建设项目水土保持设施验收报备接收单

编号：（京）水保验备（2023）39号

项目名称	房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目（0046 地块）	
建设单位	北京智地兴辰房地产开发有限公司	
联系人及联系方式	孟令宇 16619956566	
接收材料	生产建设项目水土保持设施验收鉴定书	有
	生产建设项目水土保持设施验收报告	有
	生产建设项目水土保持监测总结报告	有
	生产建设项目水土保持设施验收表	不涉及
自验结论	合格。	
报备结论	<p style="text-align: center;">该项目报备的水土保持设施验收材料完整、符合格式要求、已向社会公示，接受报备。</p> <div style="text-align: center;">  <p>北京市水务局 2023年3月3日</p> </div>	

注：本表一式叁份，建设单位壹份，水行政主管部门贰份

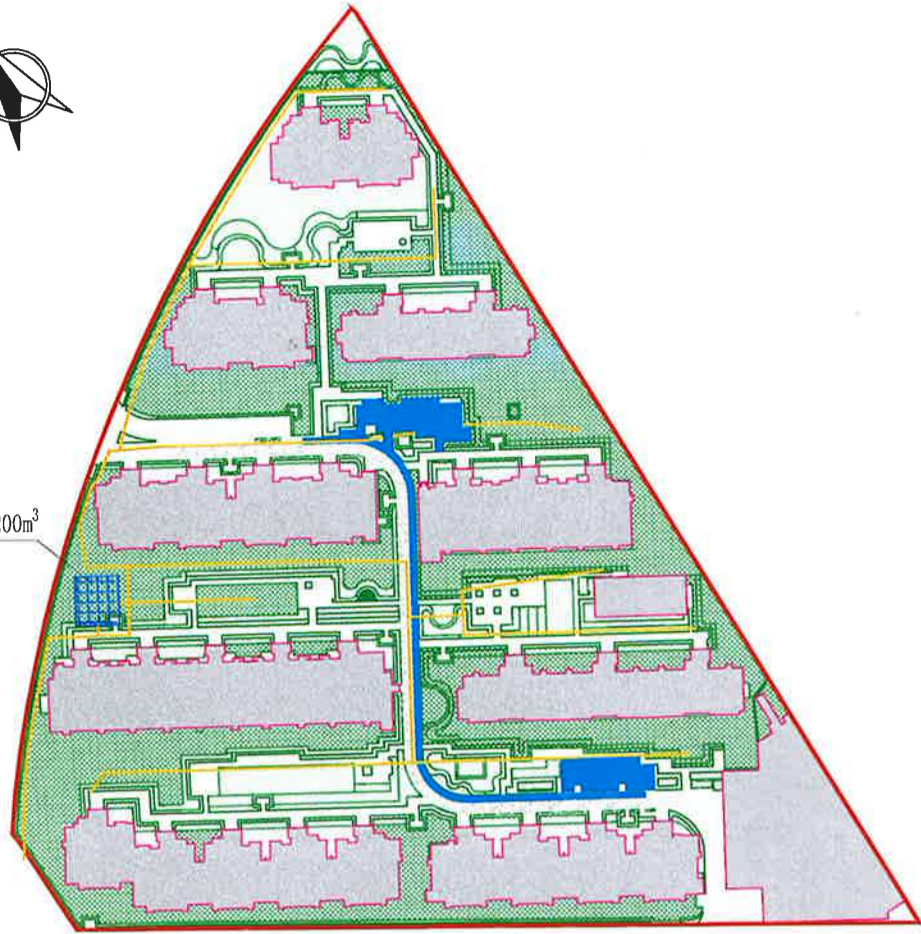
主要水土保持设施清单

主要水土保持设施清单

工程措施	容积 (m ³)	数量 (座)	汇水面积 (hm ²)	材质
				雨水调蓄池
	420	1	钢筋混凝土	
	630	1		
雨水管 (m)			4882	
透水铺装 (m ²)			2252	
植物措施	乔灌木绿化 (hm ²)		3.97	
	乔木 (株)		1551	
	灌木 (株)		912	
	地被 (hm ²)		3.97	



雨水调蓄池200m³



雨水调蓄池630m³



透水铺装



雨水调蓄池420m³



乔灌木绿化



雨水管线雨篦子



道路两侧乔灌木绿化



透水铺装

图例	名称
	验收范围
	雨水调蓄池
	乔灌木绿化
	透水铺装
	雨水管 (主干)

房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目

北京智地兴辰房地产开发有限公司

水土保持设施竣工验收图